

**INFORMACION PROGRAMATICA PRESUPUESTAL 2010**  
**OBJETIVOS Y METAS**  
**PERIODO MARZO**

Ayuntamiento de Guaymas, Sonora. México.

**DEPENDENCIA 08 DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA**  
**UNIDAD RESPONSABLE: 03 DIRECCION DE CONTROL URBANO**  
**PROGRAMA BN POLITICA Y PLANEACION DE DESARROLLO URBANO**  
**SUBPROGRAMA 11 CONTROL URBANO**

**Objetivos**

APLICAR Y ADMINISTRAR EL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, ASI COMO ESTABLECER UN CONTROL DE LAS OBRAS Y CONSTRUCCIONES EFECTUADAS EN EL MUNICIPIO A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO.

**Metas**

No.	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	META PROGRAMADA	META REALIZADA 1R TRIM.
01	<b>Constancia de Zonificación</b> Formato Simple que indica tipo de zona que le corresponde a un lote habitacional, ademas señala Restricciones, Alturas, COS, CUS, Cajones y Observaciones a la construccion.	CONSTANCIA	230	40
2	<b>Factibilidad de Uso de Suelo</b> Dictamen informativo que indica si la construccion pretendida para un lote es factible de acuerdo a su zona y medidas, ademas señala Restricciones, Alturas, COS, CUS, Cajones y Observaciones a la construccion y es requisito para solicitar Licencia de Uso de Suelo.	FACTIBILIDADES	120	20
3	<b>Licencia de Uso de Suelo</b> Autorizacion para utilizar el suelo de acuerdo a su zona y reglamentos aplicables, especificando condicionantes de diseño y operación.	LICENCIAS	60	10
4	<b>Dictamen Tecnico Informativo</b> Dictamen especifico a problema dado, donde se tiene que realizar evaluacion del problema, Investigacion de condiciones, aplicación de reglamentos y lineamientos y emision de solucion. Pueden ser de tipo:	DICTAMEN	45	10
	Certificacion de Documentos Existentes			
	Certificacion de Direccion y/o Numero Oficial Dictamen de Viabilidad de Proyectos Publicos o Privados			
	Dictamen de Daños y Afectaciones			
	Certificado de No Afectabilidad por Obra Publica Dictamen de Estado de Obra (avance, abandono o terminacion)			
	Evaluaciones Generales			
05	<b>Autorizacion de Proyecto</b> Autorizacion de proyecto arquitectonico de construccion especifica, certificando que la construccion pretendida cumple con lo establecido en la Licencia de Uso de Suelo para el predio dado, asi como cualquier otro lineamiento y reglamento aplicable.	AUTORIZACION	35	5

**Metas**

No.	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	TRIMESTRE
			ANUAL	I
06	<b>Autorizacion de Urbanizacion</b> Autorizacion de proyecto de Urbanizacion para desarrollos en proceso, certificando que la urbanizacion pretendida cumple con lo establecido en la Licencia de Uso de Suelo para el predio dado, asi como cualquier otro lineamiento y reglamento aplicable.	AUTORIZACION	6	2
07	<b>Autorizacion de Modificacion de Proyecto</b> Autorizacion para realizar cambios a un proyecto previamente autorizado. Puede ser para proyecto Urbano o Arquitectonico	AUTORIZACION	40	10
08	<b>Autorizacion de Numeros Oficiales</b> Autorizacion para utilizar los numeros oficiales propuestos para un desarrollo habitacional, sea este vertical u horizontal.	AUTORIZACION	500	100
09	<b>Autorizacion de Nomenclatura</b> Autorizacion para utilizar la nomenclatura de calles propuesta para un desarrollo habitacional, sea este vertical u horizontal.	AUTORIZACION	6	2
10	<b>Folio Informativo General (E.Q.I.)</b> Es cualquier folio en contestacion de una solicitud donde no existe la necesidad de realizar un peritaje tecnico. Pueden ser de tipo:	EQI	120	20
	Contestaciones negativas a un tramite (explicando razones)			
	Contestaciones a solicitud de informacion (institucional o publica)			
	Informativos de seguimiento a tramites en proceso.			
	Acuses de enterado y Vistos Buenos a propuestas.			
11	<b>Autorizacion de Proyecto Ejecutivo de Urbanizacion</b> Valoracion y autorizacion de carpeta tecnica elaborada para obtencion de Convenio/Autorizacion de un Desarrollo especifico.	AUTORIZACION	6	2

Convenio / Autorizacion				
12	Elaboracion de documento que autoriza la construccion de un desarrollo especifico, mencionando todas las clausulas a las que se obligan el ayuntamiento y el desarrollador para llevar a buen termino la elaboracion del mencionado desarrollo.	CONVENIO	6	2
Acta de Entrega / Recepcion				
13	Acta legal por medio de la cual el ayuntamiento recibe obras previamente autorizadas y regularizadas y de las cuales se ha terminado la construccion cumpliendo a tiempo con las clausulas mencionadas	ACTA	5	1
Permiso de Enajenacion				
14	Licencia para vender lotes dentro de un desarrollo autorizado que cumplan con los requisitos minimos para ello.	PERMISO		
Autorizacion para Instauracion de Regimen en Condominio				
15	Folio que autoriza a instaurar un regimen de propiedad en condominio cumpliendo los requisitos minimos de areas y de procedimientos.	AUTORIZACION	5	1
Congruencia de Zona Federal Maritimo Terrestre				
16	Dictamen de congruencia del uso autorizado para el predio colindante con ZFMT con el plan municipal de Desarrollo Urbano.	CONGRUENCIA	50	10

Metas				
No.	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	TRIMESTRE
			ANUAL	I
17	Revocacion de Licencias o Autorizaciones Puede ser elaborada para cualquier licencia al encontrar que se esta actuando en contra de las actividades autorizadas.	REVOCACION	4	1
18	Propuestas Tecnicas Propuesta elaborada por la direccion tanto para ser realizada por el Municipio como por los Desarrolladores de proyectos que contribuyan a mejorar	PROPUESTAS	5	1
19	Licencias de Construcción, Ampliación, Modificación Prorrogas de Licencias	LICENCIAS	550	150
20	Expedicion de Certificados relativos a la terminacion de obra de una edificacion y su habitabilidad.	CERTIFICADO	50	14
21	Alineamientos y Numeros Oficiales	OFICIOS	450	120
22	Expedición de Dictámenes tecnicos para el control y uso de la Vía Pública	DTI/RVP	140	35
23	Elaborar los permisos relativos a la modificación de superficies de terrenos, y la realización de dictámenes relativos a los mismos.	OFICIOS	280	70
24	Expedir Licencias de Anuncios Publicitarios	BOLETA PAGO	20	5
25	Realizar Inspecciones a obras dentro del area urbana del Municipio y Atención a Denuncias presentadas en esta Dirección	REPORTES	2520	630
26	Cursos de Capacitación para Directores Responsables de Obra.	BOLETA PAGO	1	0
27	Cursos de Capacitación para el personal	OFICIOS	2	1

ING. J. RICARDO VALENZUELA SALAZAR  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL  
URBANO