

**H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS**  
**PRESUPUESTO DE EGRESOS 2010**  
**OBJETIVOS Y METAS**

**DEPENDENCIA**      **08 DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA**  
**UNIDAD RESPONSABLE**      **03 DIRECCION DE CONTROL URBANO**  
**PROGRAMA**              **BN POLITICA Y PLANEACION DE DESARROLLO URBANO**  
**SUBPROGRAMA**        **11 CONTROL URBANO**

P.E.M. 1

<b>Objetivos</b>							
<p>APLICAR Y ADMINISTRAR EL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, ASI COMO ESTABLECER UN CONTROL DE LAS OBRAS Y CONSTRUCCIONES EFECTUADAS EN EL MUNICIPIO A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO.</p>							

<b>Metas</b>							
--------------	--	--	--	--	--	--	--

No.	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD ANUAL	TRIMESTRE			
				I	II	III	IV
01	<b>Constancia de Zonificacion</b> Formato Simple que indica tipo de zona que le corresponde a un lote habitacional, ademas señala Restricciones, Alturas, COS, CUS, Cajones y Observaciones a la construccion.	CONSTANCIA	230	40	60	70	60
02	<b>Factibilidad de Uso de Suelo</b> Dictamen informativo que indica si la construccion pretendida para un lote es factible de acuerdo a su zona y medidas, ademas señala Restricciones, Alturas, COS, CUS, Cajones y Observaciones a la construccion y es requisito para solicitar Licencia de Uso	FACTIBILIDADES	120	20	30	30	40
03	<b>Licencia de Uso de Suelo</b> Autorizacion para utilizar el suelo de acuerdo a su zona y reglamentos aplicables, especificando condicionantes de diseo y operacion.	LICENCIAS	60	10	15	15	20
04	<b>Dictamen Tecnico Informativo</b> Dictamen especifico a problema dado, donde se tiene que realizar evaluacion del problema, Investigacion de condiciones, aplicacion de reglamentos y lineamientos y emision de solucion. Pueden ser de tipo:	DICTAMEN	45	10	10	10	15
	Certificacion de Documentos Existentes						
	Certificacion de Direccion y/o Numero Oficial						
	Dictamen de Viabilidad de Proyectos Publicos o Privados						
	Dictamen de Daos y Afectaciones						
	Certificado de No Afectabilidad por Obra Publica						
	Dictamen de Estado de Obra (avance, abandono o terminacion)						
Evaluaciones Generales							
05	<b>Autorizacion de Proyecto</b> Autorizacion de proyecto arquitectonico de construccion especifica, certificando que la construccion pretendida cumple con lo establecido en la Licencia de Uso de Suelo para el predio dado, asi como cualquier otro lineamiento y reglamento aplicable.	AUTORIZACION	35	5	5	10	15
06	<b>Autorizacion de Urbanizacion</b> Autorizacion de proyecto de Urbanizacion para desarrollos en proceso, certificando que la urbanizacion pretendida cumple con lo establecido en la Licencia de Uso de Suelo para el predio dado, asi como cualquier otro lineamiento y reglamento aplicable.	AUTORIZACION	6	2	1	1	2
	<b>Autorizacion de Modificacion de Proyecto</b>						

## Metas

No.	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD ANUAL	TRIMESTRE			
				I	II	III	IV
07	Autorizacion para realizar cambios a un proyecto previamente autorizado. Puede ser para proyecto Urbano o Arquitectonico	AUTORIZACION	40	10	5	10	15
08	<b>Autorizacion de Numeros Oficiales</b> Autorizacion para utilizar los numeros oficiales propuestos para un desarrollo habitacional, sea este vertical u horizontal.	AUTORIZACION	500	100	150	150	100
09	<b>Autorizacion de Nomenclatura</b> Autorizacion para utilizar la nomenclatura de calles propuesta para un desarrollo habitacional, sea este vertical u horizontal.	AUTORIZACION	6	2	1	1	2
10	<b>Folio Informativo General (E.Q.I.)</b> Es cualquier folio en contestacion de una solicitud donde no existe la necesidad de realizar un peritaje tecnico. Pueden ser de tipo:	EQI	120	20	30	30	40
	Contestaciones negativas a un tramite (explicando razones)						
	Contestaciones a solicitud de informacion (institucional o publica)						
	Informativos de seguimiento a tramites en proceso.						
	Acuses de enterado y Vistos Buenos a propuestas.						
11	<b>Autorizacion de Proyecto Ejecutivo de Urbanizacion</b> Valoracion y autorizacion de carpeta tecnica elaborada para obtencion de Convenio/Autorizacion de un Desarrollo especifico.	AUTORIZACION	6	2	1	1	2
12	<b>Convenio / Autorizacion</b> construccion de un desarrollo especifico, mencionando todas las clausulas a las que se obligan el ayuntamiento y el desarrollador para llevar a buen termino la elaboracion del mencionado desarrollo.	CONVENIO	6	2	1	1	2
13	<b>Acta de Entrega / Recepcion</b> Acta legal por medio de la cual el ayuntamiento recibe obras previamente autorizadas y regularizadas y de las cuales se ha terminado la construccion cumpliendo a tiempo con las clausulas mencionadas	ACTA	5	1	1	1	2
14	<b>Autorizacion para Instauracion de Regimen en Condominio</b> Folio que autoriza a instaurar un regimen de propiedad en condominio cumpliendo los requisitos minimos de areas y de procedimientos.	AUTORIZACION	5	1	1	1	2
15	<b>Congruencia de Zona Federal Maritimo Terrestre</b> Dictamen de congruencia del uso autorizado para el predio colindante con ZFMT con el plan municipal de Desarrollo Urbano.	CONGRUENCIA	50	10	10	15	15
16	<b>Revocacion de Licencias o Autorizaciones</b> Puede ser elaborada para cualquier licencia al encontrar que se esta actuando en contra de las actividades autorizadas.	REVOCACION	4	1	1	1	1
17	<b>Propuestas Tecnicas</b> Propuesta elaborada por la direccion tanto para ser realizada por el Municipio como por los Desarrolladores de proyectos que contribuyan a mejorar	PROPUESTAS	5	1	1	1	2
18	<b>Licencias de Construcción, Ampliación, Modificación Prorrogas de Licencias</b>	LICENCIAS	550	150	150	150	100
19	<b>Expedicion de Certificados relativos a la terminacion de obra de una edificacion y su habitabilidad.</b>	CERTIFICADO	50	14	12	12	12
20	<b>Alineamientos y Numeros Oficiales</b>	OFICIOS	450	120	120	105	105
21	<b>Expedicion de Dictámenes tecnicos para el control y uso de la Vía Publica</b>	DTI	140	35	35	35	35

## Metas

No.	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD ANUAL	TRIMESTRE			
				I	II	III	IV
22	Elaborar los permisos relativos a la modificación de superficies de terrenos, y la realización de dictámenes relativos a los mismos.	OFICIOS	280	70	70	70	70
23	Expedir Licencias de Anuncios Publicitarios	BOLETA PAGO	20	5	5	5	5
24	Realizar Inspecciones a obras dentro del area urbana del Municipio y Atención a Denuncias presentadas en esta Dirección	REPORTES	2520	630	630	630	630
25	Cursos de Capacitación para Directores Responsables de Obra.	BOLETA PAGO	1	0	0	0	1
26	Cursos de Capacitación para el personal	OFICIOS	2	1	0	1	0

CUENTA	CONCEPTO	ASIGNACION EJERCIDO
1000	SERVICIOS PERSONALES	\$ 2 500,818.39
2000	MATERIALES Y SUMINISTRO	138,680.86
3000	SERVICIOS GENERALES	146,619.78
5000	BIENES MUEBLES E INMUEBLES	48.00