



DEPENDENCIA: SINDICATURA MUNICIPAL

SECCIÓN: UNIDAD DE ENLACE EN
MATERIA DE TRANSPARENCIA
INFORMATIVA

OFICIO N°: EMTI-R-94/2010

ASUNTO: Respuesta a Solicitud F-424
Guaymas, Sonora; 24 de junio del 2010.

*"2010, Año del Bicentenario de la Independencia
y Centenario de la Revolución"*



Estimado Solicitante:

En atención a su petición registrada bajo folio **424**, me es grato participarle que la Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología, ha otorgado el acceso a la información por Usted solicitada, referente al trámite de permiso de construcción, remodelación comercial de más de 500 m², indicando que ante la Dirección de Planeación y Control Urbano, dependiente de esa Dirección General, puede acudir a solicitar formato y realizar trámite, conforme a lo señalado en las siguientes tablas de costo y requisitos:

Costos conforme al Artículo 92 de la Ley Número 35 de Ingresos 2010, publicada en Boletín Oficial número 53 sección IX el jueves 31 de diciembre de 2009.

Consultable en el hiperenlace:

<http://www.guaymas.gob.mx/Transparencia/Fraccion1/LeyIngresos2010.pdf>.

Costo de Licencia de Construcción, por metro cuadrado. Para el Municipio de Guaymas, Sonora.

Metros cuadrados de construcción

Tipo de Construcción	30 a 90 Veces SMDGVM	91 a 150 Veces SMDGVM	151 a 200 Veces SMDGVM	201 o más Veces SMDGVM
Económica	0.1352	0.1768	N/A	N/A
Media	0.2288	0.2600	0.2912	0.2600
Alta	0.4576	0.4888	0.5200	0.5512
Comercial	0.3640	0.3952	0.4264	0.3952
Tiempo Máximo de la Construcción	Hasta por 180 días	Hasta por 220 días	Hasta por 360 días	Hasta por 540 días

En caso de que la obra autorizada conforme a este artículo, no se concluya en el tiempo previsto en la licencia respectiva, se otorgará una prórroga de la misma, por la cual se pagará el 50% del importe inicial, hasta por otro período de tiempo igual al otorgado inicialmente.

Para efectos de determinar el tipo de construcción a que hace referencia la tabla de Costo de Licencia de Construcción, por metro cuadrado para el Municipio de Guaymas, se atenderá a la siguiente clasificación:

Costos Promedio de Construcción, por metro cuadrado. Para el Municipio de Guaymas, Sonora.

Tipo de Construcción	30 a 90	91 a 150	151 a 200	201 o más
Económica	\$1,857.94	\$2,654.19	N/A	N/A
Media	\$2,123.36	\$3,715.87	\$4,777.55	\$4,246.71
Alta	\$3,185.03	\$4,777.55	\$5,839.23	\$6,370.07
Comercial	\$2,654.19	\$3,715.87	\$4,777.55	\$5,839.23

**PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACION LICENCIA DE CONSTRUCCION COMERCIAL
MUNICIPIO DE GUAYMAS DURANTE EL PERIODO 2009 - 2012**

TRAMITE	REQUISITOS	DEPENDENCIA
FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO	Solicitud por escrito dirigida al Director de Planeacion y Control Urbano, especificando el uso que se le pretende dar al predio	DIRECCION DE PLANEACION Y CONTROL URBANO
	Croquis de Localizacion Exacta del Predio	
ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	Solicitud por escrito dirigida al Director de Planeacion y Control Urbano	DIRECCION DE PLANEACION Y CONTROL URBANO
	Copia de Escritura del Predio	
	Copia de Boleta de Pago Predial ACTUALIZADO	
AUTORIZACIÓN EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL	Autorizacion en Materia de Impacto Ambiental	Dependencia que le corresponda según su ubicación Dirección de Ecología del Municipio o SEMARNAT
LICENCIA DE USO DE SUELO Y APROBACION DE PROYECTO	Solicitud por escrito dirigida al Director de Planeacion y Control Urbano	DIRECCION DE PLANEACION Y CONTROL URBANO
	Copia de Escritura del Predio	
	Copia de Boleta de Pago Predial ACTUALIZADO	
	Copia del Resolutivo favorable de Impacto Ambiental	
	Copia de Factibilidad de Uso de Suelo	
	2 Juegos de Planos de Proyecto Arquitectonico (Plano Arquitectónico de Plantas, Plano de Fachadas, y Plano de Conjunto), impreso a escala legible tamaño 90X60, doblados a tamaño carta.	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN COMERCIAL	Solicitud por escrito dirigida al Director de Planeacion y Control Urbano	DIRECCION DE PLANEACION Y CONTROL URBANO
	Copia de Licencia de Uso de suelo	
	Copia de Escritura del Predio CERTIFICADA E INSCRITA	
	Copia de Boleta de Pago Predial ACTUALIZADO	
	Copia de Alineamiento y No. Oficial	
	3 Juegos de Planos de Proyecto Arquitectonico y Constructivo, impreso a escala legible tamaño 90X60, doblados a tamaño carta, que deberan incluir: Plano de Plantas Arquitectonicas, Plano de Cortes y Fachadas, Planos estructurales, Planos de Instalaciones y Planos de Instalaciones especiales; "cumpliendo el Reglamento de Construcción y sus Normas Tecnicas para el Municipio de Guaymas" Firmadas por D.R.O.	
	Bitácora de Obra	
	Plano de Instalaciones de Prevención contra Incendios autorizado y sellado por Bomberos Voluntarios de Guaymas	
	Copia de la Autorización por parte de la Unidad de Protección Civil del Dictamen de Riesgo	

SE DEBERAN ENTREGAR TRES COPIAS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO / EJECUTIVO PARA CONSTRUCCION

EN CASO DE REQUERIRSE LA DIRECCION SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR FIRMAS DE PERITOS CORRESPONSABLES EN INSTALACIONES O ESTRUCTURAS NECESARIAS

Lo que comunico a Usted por esta vía, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1, 2, fracción IV, 3, fracciones II, III, VI y X, 14 y 42, de la Ley de Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora-

***Para que Guaymas Suene Fuerte en Transparencia
Estamos para Servirle.***

ATENTAMENTE

Lic. Ernesto Benítez Silva
Titular de la Unidad de Enlace en Materia de Transparencia
Informativa del Ayuntamiento de Guaymas

Calle 22 y 23, Avenida Aquiles Serdán, Col. Centro, Guaymas, Sor
VISITA: www.guaymas.gob.mx



2009 - 2012

GUAYMAS
QUE SUENE FUERTE